

Số: 9.6./TB-THA

Tân Phú, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 40/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án 27/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Do người được thi hành án là ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Hiền Vương, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người phải thi hành án là bà Lê Thị Phương, sinh năm 1970, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai không thỏa thuận được giá về tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm việc thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích đất 511,3 m² thuộc thửa đất số 810, tờ bản đồ số 3, loại đất cây trồng hàng năm khác, bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy DG 403285 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 07 năm 2022.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 810 có 385,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 220kv theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính Phủ. Thửa đất số 810 có 9 m² nằm trong quy hoạch đất DGT theo Trích lục bản đồ địa chính số 402/2025 ngày 14/03/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú.

Diện tích đất 119,7 m² thuộc thửa đất số 759, tờ bản đồ số 01, loại đất trồng cây lâu năm, bản đồ địa chính xã Trà Cổ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy DD 148644 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23 tháng 05 năm 2022.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục thi hành án dân sự Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải